

А К Т
 проверки состояния общего имущества в многоквартирном
 доме № 10 кор. _____ ул. (пер.) Фрунзена
 общего (весеннего) осмотра здания

г.Калуга

от 29 марта 2016 г.

Общие сведения по строению

Год постройки 1992 - 1995 г.
 Материал стен цемент
 Число этажей 5
 Число подъездов 6
 Наличие подвалов есть

Результаты осмотра строения

Комиссия в составе:

Инженер Родина Г.Е., мастер Александр В.И.
Общественный совет дома - председатель Жукова З.Б.
Мамчилова В.С.

Результаты осмотра строительных конструкций, инженерного оборудования строения, элементов наружного благоустройства

№№ п/п	Наименование конструктивных элементов и оборудования	Оценка состояния или краткое описание дефекта с указанием примерного объема работ и места дефекта	Объем	Решение о принятии мер (капитальный или текущий ремонт)
1	Фундамент	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
2	Стены	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не требуется</u>
3	Фасад			
	3.1. наружная отделка	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.2. межпанельные швы	<u>—</u>		<u>—</u>
	3.3. поколь	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.4. балконы	<u>не удовл. / кв 12)</u>	<u>1</u>	<u>требуется ремонт</u>
	3.5. козырьки входов в подъезд	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>
	3.6. карниз	<u>удовл.</u>		<u>ремонт не треб.</u>

4	Входы в подвал	удовл		ремонт не нужен
5	Отмостка	не удовл	190 м ²	Требуется ремонт.
6	Перекрытия 6.1. чердачные 6.2. межэтажные 6.3. подвальные	удовл удовл удовл.		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
7	Крыша 7.1. стропила 7.2. обрешетка 7.3. кровля <i>мел</i> 7.4. водосточные трубы 7.5. внутренний водосток 7.6. трубы вент. каналов и дымоходов	- ветхое покрытие - удовлетв	12 94,4 м ²	- требуется сан.рем. (вратарская комн. 2016-2017г.) ремонт не треб.
8	Подъезды 8.1. полы 8.2. проемы 8.3. отделка	удовл удовл удовл		ремонт не треб. ремонт не треб. ремонт не треб.
9	Система холодного водоснабжения 9.1. водопроводные трубы 9.2. запорная арматура	не удовл не удовл.	30 м ² 7 м ²	требуется ремонт. треб. ремонт
10	Система центр. отопления 10.1. трубы ц/о 10.2. радиаторы 10.3. запорная арматура 10.4. АОГВ	удовл удовл не удовл	10 м ² -	ремонт не треб. ремонт не треб.
11	Система горячего водоснабжения 11.1. трубы ГВС 11.2. запорная арматура	не удовл не удовл	40 м ² 4 м ²	треб. ремонт треб. ремонт

12	Система канализации	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
13	Система электроснабжения 13.1. световая электропроводка, светильники 13.2. силовая электропроводка 13.3. вводное устройство 13.4. поэтажные электрощиты	<i>удовл</i> <i>удовл</i> <i>удовл</i>		<i>включен в краткосрочную программу до 2017 г. ремонт см- лев электрооборудование</i>
14	Лифты			
15	Благоустройство 14.1. асфальтирование дворовой территории 14.2. детское оборудование	<i>удовл</i>		<i>ремонт не требуется</i>
16	Прочие работы			

Подписи: Инженер
Мастер

Лавров
Сав

Г.Е.Родина
(*Валерия И.*)
Малышова О.И.